

## A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

DEPOT DE GARANTIE A LA RESERVATION	1 000€
FRAIS DIVERS <b>Payables à l'acte</b> (provisions dégradations chantier 1 000 €, association syndicale 200 €)	1 200€
FRAIS DE NOTAIRE	ENVIRON 3% du prix du terrain
DROIT D'ENREGISTREMENT	5.81% du prix du terrain
PARTICIPATION FINANCIERE A L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF (PFAC) <b>(Ex : de 1 à 4 pièces = 2 878,95 €)</b>	(Calcul établi en fonction du nombre de pièces de la future construction)
TAXE D'AMENAGEMENT + PART DEPARTEMENTALE (Calculées en fonction de la Surface de Plancher) <b>ZONE MAJOREE</b>	<b>Taux 16 %</b> + 1.3% (part départementale) + 0.70% (taxe archéologique) + taxe places de parking + taxe piscine

**Obligation de faire une étude de sol, mission G2 AVP par un géotechnicien sur le lot préalablement à la signature de l'acte d'acquisition chez le Notaire.**

**Obligation de réaliser sur la parcelle, un puits d'infiltration pour récupérer les eaux pluviales de la future construction.**

■ La parcelle est équipée de toutes les infrastructures à savoir :

-Voirie avec prestations de qualité  
-Réseaux Gaz, Electricité, Téléphone, Eau potable, Réseaux Assainissement.